

# Les Murmures

A côté de notre restaurant, hôtel, magasin  
et de notre ferme biodynamique,  
au cœur de la campagne,  
proche de la ville,  
dans un hameau paisible de 300 habitants,  
entre les sommets jurassiens et le lac,  
à 10 min à pied de la gare,  
à 7 min du réseau autoroutier

## Cinq bâtiments

21 appartements de 2½ à 5½ pièces,  
spacieux et lumineux,  
sains, écologiques et minergie,  
vue sur le lac et les Alpes,  
avec balcon ou terrasse,  
adaptés aux seniors ou handicapés,  
services à la carte



## Un petit éco-quartier

« Les Murmures » offrent un cadre d'habitation construit en accord avec les valeurs essentielles qui font L'AUBIER. Il s'adresse aussi bien aux familles qu'aux personnes individuelles de tous âges. On s'y installe parce qu'on se sent lié à L'AUBIER, parce qu'on partage soi-même ses valeurs: sa démarche philosophique, son agriculture biodynamique partout alentour, l'écologie et le développement durable, la dimension spirituelle de l'être humain. Dans nos rêves, il y a des seniors, des enfants, une offre thérapeutique, une formation pour des jeunes dans un environnement sain, partagé et accueillant, tout en murs et en jardins offrant à chacun un espace pour s'activer, se rencontrer... bref, plein de choses, que nous, vous, pouvons faire vivre ensemble.

## Montezillon

Montezillon est un petit hameau où l'on passait autrefois l'été pour se refaire une santé, situé sur une petite terrasse sous l'influence du climat du littoral, à 750m d'altitude, face au lac de Neuchâtel et à la chaîne des Alpes.

L'ancienne bâtisse, que le Canton de Neuchâtel a souhaité voir conservée, sera retapée et transformée pour recevoir des ateliers, cabinets de thérapeutes, bureaux et peut-être un médecin. Alentour, quatre nouveaux bâtiments sont en construction, situés harmonieusement dans la pente avec une vue imprenable. Ils abriteront 21 appartements de deux à cinq pièces avec balcon ou accès de plain-pied à l'extérieur.

La proximité de L'AUBIER, avec sa ferme biodynamique, son magasin, son restaurant, son hôtel et ses salles, complète le cadre exceptionnel du site de son expérience engagée en faveur d'un avenir humain et durable.

## La construction

Les appartements sont disposés vers le sud, modernes, spacieux et lumineux, tous conçus et équipés avec le confort d'une propriété par étage. L'usage de matériaux nobles (bois de la région, crépis naturels à la chaux, peintures et vernis écologiques), la récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage et les WC, le concept de chauffage alliant les exigences minergie© avec le solaire, le bois et l'électricité produite sur place ne sont que quelques aspects de l'écologie appliquée à ces constructions. L'architecture, les ambiances et les couleurs expriment de toutes parts le style de L'AUBIER.

Par ailleurs, pour la plupart accessibles de plain-pied ou en ascenseur, les appartements sont adaptés aux besoins éventuels d'une mobilité restreinte et conviennent donc particulièrement aux seniors et aux personnes ou familles qui en ont besoin.



## Les services à la carte

« Les Murmures » permettent d'allier le besoin d'habitation individualisé avec la sécurité de pouvoir compter, par des services à la carte, sur un accompagnement individualisé, voire certains soins, afin de pouvoir éviter le plus longtemps possible le recours au déplacement vers un home.

Chacun y vit libre et indépendant. Mais survient une maladie, un accident, un moment de fatigue ? On peut faire appel à L'AUBIER qui s'engage avec la réservation d'un logement à mettre à disposition les services à la carte suivants (payants) : repas une ou deux fois par jour, ménage, nettoyage du linge, conciergerie, achats, administration, ainsi qu'une aide à l'organisation de soins à domicile. Comme on veut, quand on veut puisque tout est déjà là avec le magasin, le restaurant et l'hôtel juste à côté. C'est pourquoi, si la santé psychique le permet, on peut choisir d'y vieillir et d'y rester jusqu'au bout de son chemin terrestre, en toute dignité.

## Le plus

Les habitants se réunissent mensuellement en conseil informel. C'est là que s'organise la vie et l'entraide, taxi pour la ville, théâtre ou concerts, grilles, excursions, coiffeur, ateliers, etc. C'est aussi là que, sur la base d'une charte, les échanges ont lieu et précisent comment se règlent les petites et grandes questions restées ouvertes. Alentour, le jardinage y est élevé au rang d'hygiène de vie, et pourquoi pas, de thérapie. Une réalisation qui dépend bien sûr de l'engagement des habitants! Ce grand jardin mobilise les intéressé-e-s dans un esprit d'équipe pour devenir la fierté du site et surtout la joie des habitants.

## Financièrement

Ni propriétaire, ni locataire: les appartements ne sont pas à vendre; ils sont loués aux partenaires de L'AUBIER SA pour un montant de 200.- à 250.- par m<sup>2</sup> par an.

On réserve son logement en s'engageant à raison de 1000.- par m<sup>2</sup> de surface de logement. Les 2/3 de ce montant est une participation à fonds perdu en faveur de L'AUBIER et de son engagement à but idéal. En échange, reçoit un droit d'habitation viager, un droit aux services décrits ci-contre, certains gratuits, certains payants, ainsi que de nombreux avantages sur le site. Pour les familles, il n'y a ni engagement financier, ni droit viager, ni droit aux services. Actionnaire de L'AUBIER, chaque habitante et chaque habitant est appelé à se sentir concerné par l'esprit et l'impulsion du lieu, ainsi que les activités qui s'y développent.

## Intéressé(e) ?

Prenez contact avec Marc Desaulles au 032 732 22 12 ou à l'adresse [murmures@aubier.ch](mailto:murmures@aubier.ch) pour fixer une entrevue ou vous mettre sur la liste l'attente.

